



# CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 70 del 08/06/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA REGOLA OPERATIVA PER LA REDAZIONE, LA PRESENTAZIONE E L'ISTRUTTORIA DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI CONNESSI AD AUTORIZZAZIONI PER INTERVENTI CONCERNENTI LA VIABILITA', IL SUOLO PUBBLICO E IL VERDE**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **otto** del mese di **giugno** alle ore **09:00**, presso la Residenza Municipale di Via Matteotti, 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Belinda Gottardi**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Monica Tardella**.

Intervengono i Signori:

| Cognome e Nome            | Qualifica    | Presenza |
|---------------------------|--------------|----------|
| <b>GOTTARDI BELINDA</b>   | Sindaco      | Presente |
| <b>BALDACCI FRANCESCO</b> | Vice Sindaco | Presente |
| <b>DE PAOLI LUCA</b>      | Assessore    | Presente |
| <b>GIANNERINI BARBARA</b> | Assessore    | Presente |
| <b>GURGONE PAOLO</b>      | Assessore    | Presente |
| <b>SARTI GABRIELE</b>     | Assessore    | Presente |

**PRESENTI: 6**

**ASSENTI: 0**

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA REGOLA OPERATIVA PER LA REDAZIONE, LA PRESENTAZIONE E L'ISTRUTTORIA DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI CONNESSI AD AUTORIZZAZIONI PER INTERVENTI CONCERNENTI LA VIABILITA', IL SUOLO PUBBLICO E IL VERDE**

**APPROVAZIONE DELLA REGOLA OPERATIVA PER LA REDAZIONE, LA PRESENTAZIONE E L'ISTRUTTORIA DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI CONNESSI AD AUTORIZZAZIONI PER INTERVENTI CONCERNENTI LA VIABILITA', IL SUOLO PUBBLICO E IL VERDE**

**Premesso che:**

- Nell'ambito delle proprie competenze, lo sportello unico per l'edilizia (SUE) si avvale del contributo di altri uffici comunali, in particolar modo quelli del 3° settore Lavori pubblici e manutenzioni, che vengono chiamati ad esprimersi ogni qual volta il progetto presentato da parte privata preveda e sia strettamente connesso a:
  - opere o interventi funzionali che riguardino aspetti di tipo viabilistico (compresa l'autorizzazione o la modifica di passi carrai);
  - la modifica di aree pubbliche o aperte al pubblico (compreso il tombamento di fossi, modifica di marciapiedi);
  - la realizzazione e cessione al comune di aree e manufatti pubblici anche in forza di obblighi di urbanizzazione sanciti dalla regolamentazione o da atti negoziali;
  - abbattimenti alberi e relative compensazioni secondo il regolamento del verde;
  - occupazioni di suolo pubblico (fatta eccezione per quelle strettamente necessarie all'esercizio del cantiere temporaneo).
- Tale contributo si esprime in maniera diversamente articolata in funzione della fattispecie: nei casi di modifica dei beni di proprietà comunale, di occupazione del suolo pubblico e di abbattimenti di alberi, gli interventi sono soggetti a specifico provvedimento autorizzativo di competenza del 3° settore, mentre nei restanti casi il contributo è espresso sotto forma di parere motivato; resta comunque ferma la necessità di corretto coordinamento tra le verifiche edilizio-urbanistiche di stretta competenza del SUE e la valutazione tecnica nelle materie sopra citate:

**Ritenuto opportuno:**

- consentire ai soggetti attuatori e ai professionisti privati la piena conoscenza di quali siano gli elaborati da produrre al comune, necessari ad interpretare e valutare le scelte progettuali in materia di aree pubbliche e di verde pubblico e privato, come definiti dall'art. 2 che segue;
- consentire allo sportello unico per l'edilizia (SUE) di valutare agevolmente la completezza e la coerenza degli elaborati consegnati e procedere tempestivamente alle istruttorie e alle richieste di parere;
- costituire strumento idoneo ad incrementare la qualità progettuale degli interventi che hanno ricadute sulla viabilità, sulle aree pubbliche e sul verde pubblico e privato, da valutarsi da parte del comune alla luce delle specifiche discipline e degli specifici standard qualitativi, anche nell'ottica del contenimento dei costi manutentivi.
- Garantire il principio di concentrazione dei regimi amministrativi, introdotto a livello regionale dalla LR 15/2013 come modificata dalla LR 12/2017, che comporta la presentazione contestuale di tutta la documentazione da sottoporsi alle diverse istruttorie;
- Garantire principio del controllo progettuale, ribadito a livello comunale dall'entrata in vigore della variante 9-2017 del regolamento urbanistico edilizio (RUE), in particolare nella disciplina dell'assolvimento degli obblighi di urbanizzazione (art. 37 del RUE, oltre alle discipline degli ambiti consolidati, che comporta l'obbligo di progetto organico e completo di qualsiasi intervento che sia modificativo di aree pubbliche, viabilità e di elementi vegetali, anche in relazione agli interventi privati;
- A questo fine, approvare una regola operativa (ALLEGATO 1 alla presente deliberazione), con forza di disposizione organizzativa interna, volta al perseguimento degli obiettivi qui declinati;

- In fase di prima applicazione della regola operativa, approvare altresì un elenco di elaborati obbligatori (ALLEGATO 2), che sarà eventualmente aggiornato mediante provvedimento del responsabile del 3° settore.

**Visti:**

- la LR 30 luglio 2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia";
- il nuovo codice della strada e il relativo regolamento d'attuazione;
- il vigente regolamento comunale del verde;
- il vigente regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- Di approvare la "Regola operativa per la redazione, la presentazione e l'istruttoria dei titoli abilitativi edilizi connessi ad autorizzazioni per interventi concernenti la viabilità, il suolo pubblico e il verde" (ALLEGATO 1 alla presente deliberazione);
- Di approvare le "Indicazioni sugli allegati per espressione parere LLPP" (ALLEGATO 2 alla presente deliberazione), dando atto che la lista e le caratteristiche della documentazione tecnica obbligatoria sono aggiornate mediante determinazione del responsabile del 4° settore, su proposta tecnica del responsabile del 3° settore, e che ad esse è data idonea pubblicità;
- Di dare atto che la regola operativa si applica ai progetti edilizi presentati successivamente all'esecutività della presente deliberazione.



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **EDILIZIA E URBANISTICA**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 del 08/06/2018**

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA REGOLA OPERATIVA PER LA REDAZIONE, LA PRESENTAZIONE E L'ISTRUTTORIA DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI CONNESSI AD AUTORIZZAZIONI PER INTERVENTI CONCERNENTI LA VIABILITA', IL SUOLO PUBBLICO E IL VERDE**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Lì, 31/05/2018

**FIRMATO**

**IL RESPONSABILE**

**PANZIERI GIOVANNI**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

**N. 70 del 08/06/2018**

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DELLA REGOLA OPERATIVA PER LA REDAZIONE, LA PRESENTAZIONE E L'ISTRUTTORIA DEI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI CONNESSI AD AUTORIZZAZIONI PER INTERVENTI CONCERNENTI LA VIABILITA', IL SUOLO PUBBLICO E IL VERDE**

Letto, approvato e sottoscritto

**FIRMATO**

**IL SINDACO**

**GOTTARDI BELINDA**

**FIRMATO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TARDELLA MONICA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

---